

Số: 194/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản và Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐĐG-BĐG ngày 06 tháng 6 năm 2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 129A9/2022/PLHĐMT-BĐG ngày 05 tháng 5 năm 2023; Thông báo công khai đấu giá tài sản số 129A9/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Chợ Mới - Nam Đà Nẵng, địa chỉ: Số 304 Trưng Nữ Vương, Bình Thuận, Hải Châu, Đà Nẵng.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần xây dựng Đức Quốc Tế, địa chỉ: Số 225-227 Tiểu La, Hòa Cường Bắc, Hải Châu, Đà Nẵng.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Thị Ngọc, địa chỉ: Số 27 Phan Châu Trinh, Hải Châu I, Hải Châu, Đà Nẵng.

**I. Về việc đấu giá tài sản do bà Võ Thị Ngọc tự nguyện giao để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên; Trụ sở: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng thửa đất số A6-7, tờ bản đồ số (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, diện tích 1.248m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185476 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012 (Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng lâu dài sang 50 năm đến ngày 31/10/2062, được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà đăng ký xác nhận ngày 21/7/2017).

**3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **34.797.310.000đ** (Ba mươi bốn tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm mười nghìn đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

- Bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 3.479.000.000đ (Ba tỷ bốn trăm bảy mươi chín sáu triệu đồng); Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, số tài khoản: **2016201003274**, mở tại Ngân hàng Agribank, chi nhánh Chi Lăng, Đà Nẵng, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 08h00 ngày 22/5/2023 đến 16h00 ngày 24/5/2023.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ (Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá theo thủ tục rút gọn, bằng phương thức trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đấu.

**5. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 08/5/2023 đến 11h00 ngày 24/5/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên (trong giờ hành chính).

**6. Xem tài sản và hồ sơ pháp lý:** Từ 08h00 ngày 15/5/2023 đến 16h00 ngày 18/5/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản.

**7. Đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định (Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc: **14h00 ngày 26/5/2023**, tại: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**II. Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Bà Võ Thị Ngọc có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**